



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 8. travnja 2021.

riješio je

I Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom predmetu **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, za dan:

19. svibanj 2021. u 11,00 sati kod Trgovačkog suda u Osijeku, soba br. 6/prizemlje (sala), Osijek, Zagrebačka 2

i to za slijedeće nekretnine:

1.nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 21881. k.o. Osijek,kč.br. 11446/3, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m2 (pripis iz uloška 18504),

na nekretnini upisano pravo u korist:

pravo prvokupa Republika Hrvatska

razlučno pravo u korist:

AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

Masillia d.o.o. Osijek

procijenjena vrijednost iznosi 2.189.000,00 kn

2.nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 19055 k.o. Osijek, kč.br. 11446/8, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m2 (pripis iz uloška 18504),

na nekretnini upisano pravo u korist:

pravo prvokupa Republika Hrvatska

razlučno pravo u korist:

AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

Masillia d.o.o. Osijek

procijenjena vrijednost iznosi 1.089.000,00 kn

3.nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 19054 k.o. Osijek kč.br.11446/4 Pampas s 4834 m2, od toga gospodarsko

dvorište s 3981 m² i gospodarska zgrada s 853 m² i kč.br. 11446/9 gospodarsko dvorište Pampas s 475, što sveukupno iznosi 5309 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1)

POSLOVNI PROSTOR 1: u diobenom planu označen žutom bojom ,a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište sa 17,54 m², strojna radiona sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba sa 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m²,

na nekretnini upisano pravo u korist:

pravo prvokupa Republika Hrvatska

razlučno pravo u korist:

AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

Masillia d.o.o. Osijek

procijenjena vrijednost iznosi 3.429.000,00 kn

Obrazloženje

1. Podneskom od 25. ožujka 2021. stečajna upraviteljica Nada Gagro predložila je sazivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina navedenih u izreci ovoga Rješenja na kojima je upisano pravo prvokupa Republike Hrvatske temeljem čl. 67 Zakona o vodama.

2. Temeljem čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u vezi s čl. 92 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) sud je odlučio kao u izreci.

U Osijeku 8. travnja 2021.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

DNA:

1. e-ogl.pl. uz podnesak st. uprav. -166
2. pun. Jadranka Čuljak Duvnjak
3. st. uprav. Nada Gagro
3. Roč. 19.5.

Broj zapisa: **eb2f9-836fa**

Kontrolni broj: **0d819-39fa1-cb70f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.